

# Optimiser la longévité de votre toiture en chaume : le plan d'entretien essentiel

---

## Inspection annuelle : le bilan de santé

- Vérifier l'état du faîtage (la crête du toit) : c'est la zone la plus exposée aux intempéries.
- Inspecter les zones ombragées : surveiller l'apparition de mousses ou d'algues qui retiennent l'humidité.
- Contrôler l'évacuation des eaux pluviales : s'assurer que les gouttières et noues sont libres de tout débris.
- Rechercher des signes d'humidité anormale ou de pourriture localisée sur les versants nord.
- Vérifier l'absence de nids d'oiseaux ou de rongeurs qui pourraient endommager la structure.

## Entretien périodique : actions correctives

- Démoussage manuel : utiliser une brosse souple pour retirer les mousses, sans jamais utiliser de nettoyeur haute pression.
- Élagage régulier : couper les branches surplombant le toit pour favoriser l'ensoleillement et la ventilation naturelle.
- Nettoyage des débris : retirer régulièrement les feuilles mortes et aiguilles de pin accumulées sur la surface.
- Réparation ponctuelle : faire intervenir un artisan spécialisé pour combler les zones clairsemées ou les trous avant qu'ils ne s'agrandissent.
- Peignage professionnel : prévoir un peignage tous les 5 à 10 ans pour redonner de l'épaisseur et faciliter l'écoulement de l'eau.

## Les réflexes pour prolonger la durée de vie

- Maintenir une pente minimale de 45 degrés pour garantir un écoulement rapide de l'eau de pluie.
- Assurer une ventilation optimale sous la toiture pour éviter la condensation interne.
- Éviter tout produit chimique agressif ou imperméabilisant non adapté qui empêcherait le chaume de respirer.
- Privilégier l'intervention d'un chaumier qualifié pour tout diagnostic structurel.
- Surveiller l'évolution de la couleur : un grisaillement naturel est normal, mais un noircissement profond peut indiquer un problème d'humidité.